

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MINH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-CCTHADS

Minh Hoá, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản Lần 5 – Theo thủ tục rút gọn**

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hoá;

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hoá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0425.1/CT/TVĐN.QB ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/HĐ-TSTHA ngày 17 tháng 5 năm 2023.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 4) số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 5) số: 1090 /TB-ĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (theo thủ tục rút gọn);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa thông báo cho các bên đương sự:

**-Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (đại diện theo ủy quyền là ông Đào Tùng Lâm, địa chỉ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank, 108 Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình).

**-Người phải thi hành án:** ông Cao Thế Hanh và bà Lương Thị Hiền - địa chỉ: thôn Lâm Khai, xã Hóa Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Về việc đấu giá tài sản của ông Cao Thế Hanh và bà Lương Thị Hiền lần 5 – theo thủ tục rút gọn được thực hiện như sau:



**1. Giá khởi điểm bán đấu giá Lần 5 của tài sản là: 613.000.000 đồng (Sáu trăm mười ba triệu đồng chẵn).** (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông) nếu có) đối với tài sản cụ thể như sau:

- 01 (một) chiếc xe ô tô mang biển số đăng ký 73A-180.01, nhãn hiệu PEUGEOT, số loại: 5008, màu sơn: Trắng, 07 chỗ ngồi, số máy: 8910UF205G02, số khung: EP6ZLC116649, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 031353 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/10/2020, mang tên chủ xe: Cao Thế Hanh.

Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, kính cánh cửa bên lái và bên phụ không nâng lên hạ xuống được. Xe đã hết hạn đăng kiểm ngày 08/4/2023. Tại thời điểm giao nộp tài sản (ngày 13/4/2023) xe vẫn hoạt động bình thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 13/4/2023)

## **2. Thời gian tổ chức xem tài sản, làm thủ tục đăng ký mua tài sản:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/9/2023 đến hết ngày 20/9/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2023 và ngày 19/9/2023 tại nơi có tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 21/9/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/Hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 122.600.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn).

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

## **3. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 9 năm 2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán tài sản thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa thông báo cho các bên đương sự được biết./.

— (Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Minh Hoá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Tiên Lê**

